

Compte rendu du CM du 26/11/2021

20 heures

Présents : Daniel CHEVALEYRE, Thierry FONTY, Fabienne JUILLARD, Bernard LACOUR, Martine MONCOURIER, Claire SERRE, Patrick WESPISSE, BRUNNER Elodie, DANIS Isabelle, GOULESQUE René, GUILLOT Stéphanie, PASQUET Georges, Marie-Anaïs VALETTE (à partir de 20h45)

Absents : Mickaël FERRIE, FRAISSE Thomas

Secrétaire de la séance : Martine MONCOURIER

Approbation du compte rendu du CM du 26 août 2021

quelques remarques sur des détails: tapis de garderie, armoire.....Le Conseil verra ce soir pour une subvention exceptionnelle pour l'armoire

Votes : 11 pour 1 contre (Claire Serre)

Biens de section de Jallendrieux

Suite aux remarques du contrôle de légalité, il est nécessaire de noter plus d'arguments pour motiver la vente de ces biens de sections à M. FAUCHER GARROS. Une nouvelle délibération faite en ce sens est présentée au conseil.

Votes 12 pour

Location de bâtiments communaux

Location d'un garage de la gendarmerie à un gendarme (Mr PERET) à raison de 30€ et 5€ de charge.

Mise à disposition (à sa demande) de l'appartement meublé (MNS) jusqu'au 30 Avril 2022 à Mr Van Dick et ce à partir du 1/12/2021 pour un loyer de 240€ et une provision à charges de 8,50€ avec une régularisation de l'eau et de l'électricité en fin de contrat.

Vote pour ces 2 propositions 12 pour.

Loyers 2022

Proposition d'une augmentation de 0,83% sur l'ensemble des loyers (selon l'indice d'augmentation)

Votes 12 pour

Projet de vente des bâtiments communaux

2 demandes ont été faites sur l'achat de maisons aux résidences Les Vergnes construites en 1992. Sur le principe le Conseil se déclare favorable mais se pose la question plus générale de l'accession à la propriété et quelle période sera à fixer sur l'accession à la propriété 8/10 ans sur du locatif. Le débat continue sur la

question de prendre un engagement pour reconstruire, de façon à garder un parc locatif suffisant. Le Conseil se déclare favorable pour la vente de ces 2 maisons à condition de faire faire une estimation préalable. Donc la question est reportée au prochain Conseil.

Arrivée à 20 h45 de Marie-Anaïs VALETTE

Redevance assainissement

Pour rappel : l'année dernière la redevance était de 1,10€ le m3 et l'abonnement de 23€,

Le Conseil vote pour le tarif suivant : 1,15€ le m3 et l'abonnement à 24€. Votes 13 pour.

Indemnité de gardiennage des Eglises :

Indemnité allouée au Père MALVEZIN suivant la circulaire du 08 janvier 1987 et du 29 juillet 2011 pour un montant de 479.87 €

Votes 13 pour

Contrat pour accompagnement cantine

Prolongement du contrat de l'agent contractuel 11h hebdomadaire jusqu'à la fin de l'année scolaire.

Votes 10 pour 3 abstentions (JUILLARD Fabienne, SERRE Claire, PASQUET Georges)

Protection sociale complémentaire du personnel communal

Les employeurs du public doivent s'aligner sur le privé (prévoyance en 2025, santé en 2026) La commune participe déjà pour la prévoyance avec un contrat de groupe.

Il faut donc anticiper cette obligation pour la mutuelle santé afin que le coût ne soit pas trop contraignant lorsqu'on arrivera à l'échéance de cette obligation. Il sera proposé une mutuelle groupe en association avec le centre de gestion du cantal qui est en charge de la consultation

Le CM à l'unanimité : - prend acte du débat sur la Protection sociale complémentaire

- participe à hauteur de 15€/mois pour les complémentaires santé sur justificatif de l'agent.

Votes 13 Pour

Convention MAGE

Il s'agit d'une structure de services proposée par le Conseil Départemental qui offre des conseils techniques sur la gestion des eaux et la réglementation qui évolue constamment (eau potable et l'assainissement) Les contrôles ont lieu tous les ans sur l'assainissement, pas de coût sauf si analyses demandées.

Il est donc proposé à la Commune de renouveler la nouvelle convention pour 2022-2024.

Votes 13 pour

Convention SIG Atlas Cantal

Proposé par le Conseil Départemental du Cantal, il s'agit d'une cartographie en ligne, proposé par le Conseil Départemental qui complète l'utilisation du cadastre en permettant la superposition des données (par ex pour les réseaux)

Proposition d'adopter cet outil.

Votes 13 pour.

Convention d'une mise à disposition des services de la CCSA

Proposition de mise à disposition :

- du service informatique de la CCSA pour l'entretien logistique du matériel informatique des écoles
- du service des marchés publics

Votes 13 pour.

Autorisation d'évacuation de bois.

Demande d'un particulier de faire évacuer ses bois exploités en utilisant une sortie sur le domaine public. Questions, quel cubage ? Etat de lieux en amont et en fin d'évacuation, engagement et contrat d'huissier. De nombreuses questions soulevées, donc pas d'acceptation pour le moment.

Assiettes de coupes pour les forêts en 2022

A l'unanimité : approbation de l'assiette 2022

FS de Champs report en 2024 FS de La Montcernie en 2022

Présentation du projet de reboisement

Dans le cadre du plan de relance pour le renouvellement forestier.

Sur Vauzelle, Chemenet, Sarran. Le coût concernant l'achat des plans (en mono espèce) et du répulsif s'élève à 50 000€ , si dans les 5 ans il n'y a pas de résultats ce coût devra être remboursé par la Commune. L'engagement doit être pris avant la fin 2021.

Votes :12 contre et 1 abstention(Daniel CHEVALEYRE)

Soutien à la motion des communes forestières

Votes: 13 pour

Subventions aux associations

APE: 500€ soutien au marchés de Noël

Comité des fêtes: 470€ subventions exceptionnelle pour l'achat de matériel (friteuse, bubble foot)

Foot : 500€ pour le soutien aux animations et 1 500€ pour l'aide à la gestion du point de vente de la piscine.

Votes : 13 pour

Panneau d'informations lumineux

Coût: 14 860€ HT coût de la maintenance 800€ /an.

Sollicitation de fonds de concours CCSA pour 50 % pour l'acquisition du panneau

Votes 12 pour 1 Abstention (WESPISSEUR Patrick)

Acquisition bâtiment ancienne pâtisserie

Validation de l'acquisition de la propriété de Melle Deschambre, au prix de 52 500 €

Votes 13 pour.

DTER 2022

Proposition d'inscrire l'acquisition du bâtiment de l'ancienne pâtisserie à la DTER 2022 et en deuxième position le city stade. Votes :13 pour

Aides DRAJES

Proposition de déposer à nouveau sur l'enveloppe 2022 le projet du city stade

DM

Modification ouverture de crédit, autorisation de dépenses

Levée de la séance à 0h25